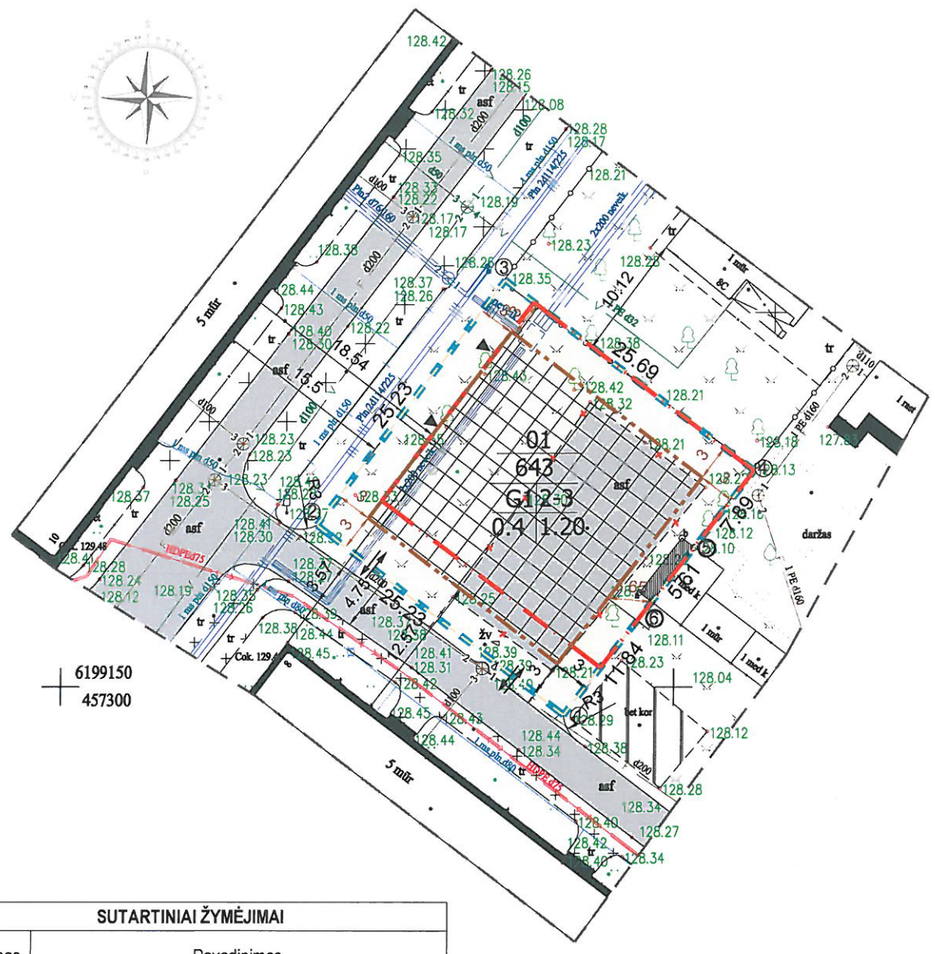
Ištrauka iš detaliojo plano

51/59 - 0070



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo riba.(0,0643ha)
	Detaliojo plano riba.
	Statybos riba, pagal esamą det. planą.
	Projektuojama statybos riba
	Nagrinėjama teritorija
	Projektuojama statybos zona
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojami įvažiavimai į sklypą.
asf	Esama asfalto danga
asf	Naikinama asfalto danga
	Esami medžiai
	Esami šilumos tinklai
	Esami elektros tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami nuotekų tinklai
	Esami dujotiekio tinklai

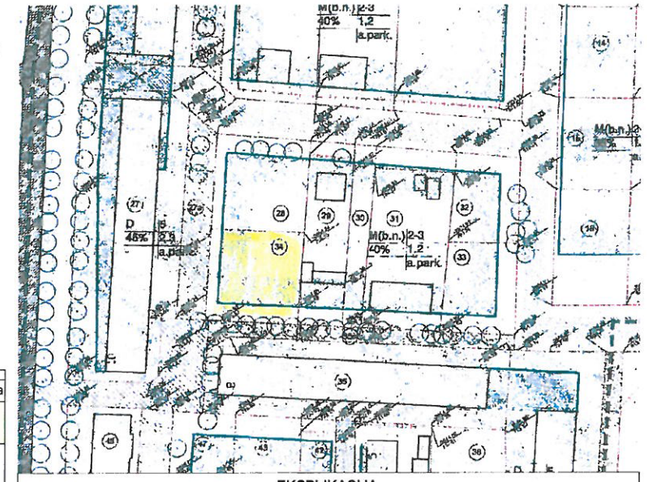
PASTABOS:

1. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su sklypo riba.
2. Pastatų ir statinių išdėstyma sklype projektuojamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017"Statybą leidžiantys dokumentai.Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą šalinimas" 7 priedas. STR2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsnio Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype reikalavimai.
3. Sklypo apželdinimas turi būti ne mažesnis kaip 25% nuo viso žemės sklypo ploto(160,75m2)
4. Inžinerinių tinklų įvadų vietos nustatomos rengiant TP.
5. Automobilių parkavimas sklypo ribose nustatomas rengiant TP.
6. Pastatų iki 8,5m aukščio iki gretimo sklypo ribos ne mažesnis 3,0m, šis atstumas gali būti sumažintas gavus gretimo sklypo savininko sutikimą, atstumas didinamas 0,5m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui.
7. Rengiant TP medžiai ,kurie trukdys užstatymui jų naikinimą būtina suderinti su Šiaulių m.sav. miesto ūkio aplinkos skyriumi.
8. Rengiant TP tinklai, kurie trukdys užstatymui bus perkeliami arba apsaugojami išėmus projektavimo sąlygas iš tinklų eksploatuojančių įmonių.
9. Įvažiavimą ir inžinerinius tinklus savininkai rengia savo lėšomis.
10. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygos turi būti patikslintos ir įregistruotos VĮ RC iki statinio pripažinimo tinkamu naudotis.
11. Išmatavimai duoti m.

SU DETALIOJO PLANO NEPAGRINDINIO RODIKLIO KEITIMO SPRENDIINIAIS SUTINKU

O. I

V. B ;



Kita (pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis)	indeks.	spalva
Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	G1	

n / m / 1 2 / 3 4

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REGLAMENTAI
žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė;
n - teritorijos naudojimo tipas
m - žemės sklypo plotas kv.m.
1 - teritorijos naudojimo būdas ir pobūdi G1 ;
- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija-
2 - maksimalus pasta aukštingumas metrais
3 - maksimalus užstatymo tankumo indeksas
4 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas

EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Pavadinimas
01	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas.

PASTABOS :

1. Specialios sklypo naudojimo sąlygos:

1.1.120 - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos(VI skr. 11 skirsnis) 643m2;
1.2. 148 - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skr. 12 skirsnis) 91m2;
1.3. 149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skr. 10skirsnis) 40m2;
1.4. 165 - Aerodromo apsaugos zonos (IIIskr. 10skirsnis)643 m2;

2. Servitutai:

2.1. 92 Kiti servitutai (tarnaujantis) (a-b-5-6-0,0007ha)

PASTABOS :

1. Nepagrindiniai rodikliai keičiami žemės sklype (kadast.Nr. 2901/0012:472 Draugystės pr. 8D, Šiauliai, pagal detaliojo plano,patvirtinto 1999 birželio 24d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T290.
2. Keičiami nepagrindiniai sprendiniai (statybos riba ir zona) Draugystės pr.8D, Šiauliai (patvirtintame detaliajame plane sklypas 34).
3. Detaliojo plano sprendinio keitimas rengiamas remiantis LR Vyriausybės teisės aktais Nr.381(Viriausybės žinios 2013Nr.46-2260). Kadangi minėtame detaliajame plane nepažymeti tikslūs atstumai statybos ribos, zonos bei nenumatyti įvažiavimai, vadovaujantis LRVyriausybės 1992 m.gegužės 12d.nutarimu Nr.343"Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" (nuo 2014.07.15)127.9 straipsniu).
5. Šiuo minėto detalaus palno nepagrindinio rodiklio koregavimu ,nustatoma tiksliai statybos ribą, zoną,bei nurodomos įvažiavimo į sklypą vietos.

KVAL. PATV. DOK. NR.	raspedita UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ	Tilžės g. 170 (414 kab.) 76296, Šiauliai, tel.: +370 686 78175 Įm. kodas 145740230	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DETALAUS PLANO DRAUGYSTĖS PR.8D , ŠIAULIUOSE STATYBOS UŽSTATYMO ZONOS , RIBOS IR ĮVAŽIAVIMO KOREGAVIMAS	
A556	PV.	R. Volbikienė	2023.10.	DOKUMENTO PAVADINIMAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500	Laida 0
A556	SP. PDV.	R. Volbikienė	2023.10.		
LT	DETALIOJO PLANO RENGIMO ORGANIZATORIUS: C B IR V/ Bi		DOKUMENTO ŽYMUO 202306-01-DP-BR_01	Lapas 1	Lapų 1